

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 43/TB-CCTHADS

Hàm Thuận Nam, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số: 74/2023/QĐST-DS ngày 05/12/2023; số: 06/2024/QĐCNTT-DS ngày 10/01/2024; số: 03/2024/QĐST-DS ngày 16/01/2024; số: 07/QĐCNHGT-DS ngày 31/01/2024; số: 10/2024/QĐCNTT-DS ngày 07/3/2024; số: 14/2024/QĐST-DS ngày 11/3/2024; số: 12/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; số: 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22/4/2024; số: 17/2024/QĐCNHGT ngày 19/4/2024; số: 19/2024/QĐCNHGT ngày 24/4/2024 và số: 21/2024/QĐCNTT-DS ngày 27/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 464/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023; số: 557/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024; số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số: 629/QĐ-CCTHADS và số: 630/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/3/2024; số: 643/QĐ-CCTHADS và số: 645/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/3/2024; số: 748/QĐ-CCTHADS và số: 749/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/5/2024; số: 791/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 và số: 876/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 347/2024/HĐDVĐG ngày 25 tháng 10 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Đinh Đức Tùng và bà Trần Thị Hoài; Phụ lục hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số: 01/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 56/TB-TTĐG ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 65, diện tích 392,0m², theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 839586, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 29/8/2018. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Đinh Đức Tùng ngày 17/9/2018. Đất tọa lạc tại: thôn Dân Cường, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Diện tích đo đạc thực tế là 550,5m². Trong đó có 392,0m² đất ở nông thôn đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất và 158,5m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang an toàn đường bộ 718 chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. (Diện tích đất nằm trong hành lang đường bộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất).

Giá khởi điểm là: 1.308.459.320đ (Một tỷ ba trăm lẻ tám triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn ba trăm hai mươi đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất đối và tài sản khác gắn liền với đất với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 65, diện tích 331,0m², theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 944801, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 12/11/2018. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hoài ngày 07/01/2019. Đất tọa lạc tại: thôn Dân Cường, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Diện tích đo đạc thực tế là 481,0m². Trong đó có 331,0m² đất ở nông thôn đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất và 150m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang an toàn đường bộ 718 chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. (Diện tích đất nằm trong hành lang đường bộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất).

Giá khởi điểm là: 1.106.123.380đ (Một tỷ một trăm lẻ sáu triệu một trăm hai mươi ba nghìn ba trăm tám mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: Từ ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/01/2025.

3.2. Địa điểm: Tại thôn Dân Cường, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025

4.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025.

5.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất trên là: **2.414.582.700đ** (Hai tỷ bốn trăm mười bốn triệu năm trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất;

7.2. Tiền đặt trước:

7.2.1. Tài sản tại điểm 2.1 Mục 2 của Thông báo này: 130.846.000 đồng/hồ sơ

7.2.2. Tài sản tại điểm 2.2 Mục 2 của Thông báo này: 110.612.000 đồng/hồ sơ

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025.

8.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức); Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã); Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

9.1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/02/2025.

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Hàm Thạnh;
- Trang thôn tin điện tử Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Phương